Wat is permanente bewoning?

Er is sprake van permanente bewoning als uw recreatieverblijf uw hoofdverblijf is. Een hoofdverblijf is de plaats waar u woont, waar u uw post ontvangt, kortom de plaats die als uw 'thuis' fungeert en die bij familie en vrienden bekend is als uw woonplaats. Een recreatieverblijf is ook uw hoofdverblijf als u geen ander reëel hoofdverblijf heeft.

Permanent bewonen is strafbaar

Deze folder informeert u over het permanent bewonen van recreatieverblijven. Dit is strafbaar. Het gebruik van recreatieverblijven is vastgelegd in het bestemmingsplan. De bestemmingsplannen waarin dit staat zijn in te zien bij de servicebalie.

Dit is een uitgave van de gemeente Zeewolde, Afdeling Ontwikkeling.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Zeewolde, tel. (036) 5229400.

Gemeente Zeewolde
Postbus 1
3890 AA Zeewolde
www.zeewolde.nl

Oktober 2002

Permanent bewonen is strafbaar

Een recreatieverblijf is om te recreëren

Zeewolde

Zeewolde is dé recreatiegemeente van Zuidelijk Flevoland. De vele recreanten die elk jaar naar Zeewolde komen, vinden hier rust, ruimte en natuur. Voor hen heeft Zeewolde een gevarieerd aanbod aan recreatieterreinen en vakantieverblijven: van eenvoudige campings tot jachthavens en luxe bungalowparken.

De gemeente wordt steeds vaker geconfronteerd met mensen die permanent wonen in een recreatieverblijf. Als u permanent in een recreatieverblijf woont, bent u in overtreding.
De gemeente neemt maatregelen om het staken van de permanente bewoning af te dwingen.

Welke maatregelen neemt de gemeente?

Als u permanent in een recreatieverblijf woont, bent u in overtreding en zal de gemeente overgaan tot handhaving. Bij voortzetting van de permanente bewoning kan dit leiden tot een dwangsom of tot sluiting van uw recreatieverblijf.

Daarnaast maakt de gemeente het wonen in een recreatieverblijf minder aantrekkelijk door de maximale omvang van de woningen vast te leggen in de bestemmingsplannen. Deze maximale omvang is kleiner dan een normaal woonhuis en voor uitbreiding kunt u geen bouwvergunning krijgen.

Op deze manier zorgt de gemeente er voor dat recreatieverblijven gebruikt worden waar ze voor bedoeld zijn, namelijk voor verblijfsrecreatie. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan.

Waarom geen permanente bewoning?

Als u uw recreatieverblijf permanent bewoont, handelt u in strijd met het beleid van de gemeente, de provincie en het rijk. Het huidige beleid is gericht op het tegengaan van verstedelijking van het buitengebied, het concentreren van woonfuncties in de kernen en het tegengaan van de aantasting van het buitengebied.

Recreatieruimte is schaars. Als u permanent in uw recreatiewoning woont, ontneemt u andere mensen de kans om te genieten van de rust, ruimte en natuur in Zeewolde.

Het aantal voorzieningen zoals artsen, scholen en culturele instellingen is afgestemd op de behoefte van de plaatselijke bevolking. Als u als permanent bewoner van een recreatieverblijf gebruikmaakt van de voorzieningen worden deze te zwaar belast, terwijl u er niet aan meebetaalt.
Door het permanent bewonen van recreatieverblijven brengt u de exploitatie van terreinvoorzieningen als een zwembad, een restaurant en een kampwinkel in gevaar. Door permanente bewoners worden deze voorzieningen doorgaans veel minder gebruikt.

Als permanente bewoner van een recreatieverblijf heeft u een ander leefritme dan een recreant. Zo gaan veel permanente bewoners dagelijks met de auto naar het werk, terwijl recreanten willen uitslapen. Dit kan zorgen voor spanningen tussen permanente bewoners en recreanten.