Zeewolde
Liberaal

Technische vragen
Sportcomplex Het Baken

N.a.v. de raadsinformatieavond op 14 maart jl. waar wethouder Suithoff en dhr. Onder van Straman Management en Advies een toelichting hebben gegeven op de stand van zaken inzake de nieuwbouw en renovatie van sportcomplex Het Baken, heeft Zeewolde Liberaal de volgende technische vragen:

Nieuwbouw zwembad

1a. Is de constatering juist dat het gehele zwembad, waaronder de entree, de kleedkamers, de technische ruimte, beide bassins en de horecagelegenheid, volledig wordt gesloopt en helemaal nieuw wordt gebouwd?

1b. Hoe verhoudt de gepresenteerde volledige nieuwbouw van het zwembad zich tot het in juni 2018 aangenomen raadsvoorstel 'Voorbereidingskrediet renovatie/nieuwbouw sportcomplex Het Baken', waar het document 'Hoofdlijnen Programma van eisen en wensen Renovatie/gedeeltelijke nieuwbouw Sportcomplex Het Baken' deel van uitmaakt en in §1.1 daarvan valt te lezen dat 'er wordt gekozen om het sportcomplex te renoveren in combinatie met gedeeltelijke vervangende nieuwbouw van het zwembad'?

In het memo (z170001667) van 11 januari 2017 van College van B&W aan de raad, valt op pagina 4 te lezen dat de boekwaarde van de huidige kleedkamers, personeelsruimte e.d. nog ca. € 685.000,-- (1-1-2017) bedraagt en bij sloop ervan dit in 1x dient te worden afgeschreven.

Deze afschrijving vormde in het tot nu toe gevoerde debat een van de redenen om af te zien van volledige nieuwbouw van het zwembad en te kiezen voor gedeeltelijke vervangende nieuwbouw.

1c. Wat is de huidige boekwaarde van dit deel van het zwembad en in hoeverre drukt dit op de investeringskosten en begrotingslasten bij de gepresenteerde inzet op volledige nieuwbouw van het zwembad?

1d. Welke voor- en nadelen heeft de gepresenteerde volledige nieuwbouw van het zwembad t.o.v. gedeeltelijke vervangende nieuwbouw en in welke mate verschillen de investeringskosten en begrotingslasten van beide scenario's van elkaar (*mag in % worden uitgedrukt*)?

Renovatie sporthal

2a. Is de constatering juist dat bij de gepresenteerde renovatie van de sporthal enkel het casco overeind blijft en er daardoor gesproken kan worden van 'vernieuwbouw' *(dusdanige renovatie dat de kwaliteit vergelijkbaar is met die van nieuwbouw)*?

2b. Hoe verhoudt de gepresenteerde renovatie zich tot de eerder in dit proces aangegeven voorkeur van het college voor 'de lage variant', die weliswaar (als onderdeel van de raadsvoorstellen) in februari en december 2017 is afgewezen, maar wel als basis dient voor de opgewaardeerde versie ervan zoals in §2.1 en §3.2 van het eerder genoemde PVE is terug te vinden?

2c. Is de constatering juist dat bij de gepresenteerde renovatie het de voorkeur heeft om de zaal te verlengen dan wel te verbreden om te voldoen aan eisen van NOC*NSF voor het spelen van wedstrijden?

*De noodzakelijke vergroting van de sporthal om enerzijds te kunnen voldoen aan de NOC*NSF normen en anderzijds om de functionaliteit van de sporthal uit te kunnen breiden naar drie gymzalen, werd in het tot nu toe gevoerde debat als een te kostbare uitbreiding van de 'lage variant' van renovatie gezien (functionele verbeteringen aan de sporthal, zoals die in het PVE terecht zijn gekomen, vallen binnen het bestaande casco), waardoor deze optie nooit in de voorstellen is meegenomen.*

2d. Welke voor- en nadelen heeft de gepresenteerde (totale) renovatie van de sporthal t.o.v. de 'lage variant' en in welke mate verschillen de investeringskosten en begrotingslasten tussen de volgende scenario's:
- de 'lage variant' vs. de gepresenteerde renovatie binnen casco;
- de 'lage variant' vs. de gepresenteerde renovatie met vergroting buiten casco;
- de gepresenteerde renovatie binnen casco vs. renovatie met vergroting buiten casco;

(*mag in % worden uitgedrukt*)?

Nieuwbouw sportcomplex Het Baken

3a. Gegeven de gepresenteerde renovatie (en de eventuele vergroting van de sporthal) én de volledige nieuwbouw van het zwembad, ligt volledige nieuwbouw van sportcomplex Het Baken (zwembad én sporthal) vanuit bouwtechnisch en ruimtelijk oogpunt dan niet meer voor de hand?

3b. Welke (andere) bijkomende voor- en nadelen heeft volledig nieuwbouw van sportcomplex Het Baken t.o.v. het gepresenteerde renovatie/nieuwbouw scenario en in welke mate verschillen de investeringskosten en begrotingslasten van beide scenario's van elkaar (*mag in % worden uitgedrukt*)?