

Aan  
**Burgemeester en Wethouders**

Datum  
6 juli 2022

Steller	Documentnummer	Afdeling
M.J.A. van der Schoot	00500000263082	Sport, Recreatie, Cultuur en Financiën
Doorkiesnummer	Communicatie	Portefeuillehouder
036 5229513	Ja	W.C. Prins
Kabinet	Brief bijgevoegd	Te volgen procedure
Nee	Ja	
Rubriek	Advies	Raadsvoorstel bijgevoegd
A	1	Nee



## Advies

**Zeewolde**

### Onderwerp

Wijziging uiterste ligduur Arkmuseum bij het Tulpeiland

### Beslispunten

1. In principe in te stemmen met een ligduur tot uiterlijk 30 september 2023;
2. Het Arkmuseum per brief op de hoogte stellen van uw (gewijzigde) principebesluit.

Datum en Paraaf Afdelingshoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden)	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
15/07/2022		1	1	1		
	A					
	B		2			
	C	2	3	2		
		3	3			
		4		3		
			4	4		
		5		5		
			5			

Aan		Datum
<b>Burgemeester en Wethouders</b>		6 juli 2022
Steller	Documentnummer	Doorkiesnummer
M.J.A. van der Schoot	00500000263082	036 5229513

## Inleiding

Op 29 maart heeft uw college uitgesproken toe te willen staan dat het Arkmuseum voor 3 maanden een tijdelijke ligplaats inneemt bij het Tulpeiland en dat na 2 maanden, op basis van opgedane ervaring, de afweging wordt gemaakt of de periode verlengd kan worden.

Op 21 juni jl. heeft uw college besloten om in principe toe te staan dat het Arkmuseum voor een periode van 3 jaar een ligplaats inneemt bij het Tulpeiland en dat bij de uitwerking o.a. het parkeren, de nutsvoorzieningen etc. worden betrokken. Dit besluit dient beschouwd te worden als een 'intentie', want de benodigde (vergunning)procedures moeten daarna nog doorlopen worden en de benodigde overeenkomsten nog opgesteld worden. Het collegeadvies is bovendien aangeboden in de vorm van een verzoek om een richtinggevende uitspraak. Ook bij ambtelijk (mail)contact is meermaals uitgelegd aan exploitant dat de periode van 3 jaar nog geen voldongen feit is.

Inmiddels is er een wisseling van wethouders in uw college geweest, en is deze (principe) duur van 3 jaar onderwerp van gesprek. Op basis van gewijzigde bestuurlijke inzichten wordt een periode van 3 jaar als erg lang beschouwd. Ook inwoners reageren niet onverdeeld positief op de langere duur. Er lijkt wel bestuurlijk draagvlak te zijn voor een ligduur tot uiterlijk eind september 2023.

In de – wederzijds getekende - huurovereenkomst zijn meerdere bepaling opgenomen over tussentijdse beëindiging. Ook in mailcontact en gesprekken door behandelend ambtenaar is uitgelegd dat de 3 jaar nog geen gelopen race is. In technische/juridische zin is een kortere duur dan de eerder uitgesproken 3 jaar daarom goed verdedigbaar.

## Argumenten

*1.1 Een kortere maximale ligduur vanwege gewijzigde bestuurlijke inzichten*  
Binnen de nieuwe samenstelling van uw college wordt anders aangekeken tegen de richtinggevende uitspraak van 3 jaar. Zoals in het advies van 15 juni 2022 is opgemerkt, beïnvloedt vooral de omvang van het schip de sfeer en de beleving van het Tulpeiland. Het draagvlak voor een periode van 3 jaar is binnen het college beduidend minder geworden. Voor een periode tot uiterlijk eind september 2023 lijkt er wel voldoende draagvlak te zijn. Het gaat dan om een tijdelijk invulling voor het eiland, terwijl ondertussen aan de verdere inrichting, horeca en (watersport)voorzieningen kan worden gewerkt.

*1.2 Wijziging ligduur is juridisch mogelijk*  
De huurovereenkomst is per 11 april 2022 aangegaan voor de periode van 3 maanden en is inmiddels verlopen (11 juli jl.) Nu de overeenkomst niet voorziet in een automatische verlenging is het in geval van een

Aan		Datum
<b>Burgemeester en Wethouders</b>		6 juli 2022
Steller	Documentnummer	Doorkiesnummer
M.J.A. van der Schoot	00500000263082	036 5229513

nieuwe/langere ligduur noodzakelijk om de overeenkomst te verlengen of een nieuwe overeenkomst onder gelijke voorwaarden aan te gaan. De overeenkomst zal net als de afgelopen overeenkomst een vrijtekening van publiekrechtelijke bevoegdheden bevatten. Dit houdt in dat de gemeente niet aansprakelijk is voor enige schade die kan ontstaan doordat andere benodigde vergunningen/ontheffingen niet verleend (kunnen) worden. Verder zal de overeenkomst voorzien in mogelijkheden voor tussentijdse beëindiging voor beide partijen.

Behalve dat de huurovereenkomst inmiddels is verlopen, is er ook planologisch nog geen besluit genomen op de aanvraag om een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan.

### *1.3 Over parkeren en nutsvoorzieningen volgt nadere advisering*

Het Arkmuseum draait nu nog op een aggregaat voor de stroomvoorziening. Graag zou de exploitant t.b.v. milieu en duurzaamheid een aansluiting op de nutsvoorzieningen hebben. Met een uiterste ligduur tot eind september 2023 wordt de 'terugverdientijd' aanmerkelijk korter. Binnen het team BOR zal onderzocht worden wat de mogelijkheden zijn om de aanleg te initiëren en een redelijke vergoeding te vragen aan het Arkmuseum. Hierover zal uw college nog separaat worden geadviseerd.

### *2.1 Een brief geeft duidelijkheid aan het Arkmuseum*

Bij een (principe) besluit in te stemmen met een ligduur tot uiterlijk eind september 2023 is het zaak het Arkmuseum hierover snel te informeren. Enerzijds om de verwachtingen te temperen. Anderzijds omdat de periode een stuk korter is en er tijdig uitgekeken moet worden naar een andere ligplaats. Bovendien is de huurovereenkomst voor de duur van 3 maanden per 11 juli jl. geëindigd en wil Arkmuseum graag z.s.m. duidelijkheid. In de nog op te stellen brief zal ook uitgelegd worden dat het een principebesluit is en dat de benodigde procedures ed. doorlopen zullen moeten worden. Er kan dus nog geen zekerheid gegeven worden dat eind september 2023 ook daadwerkelijk mogelijk is.

## **Kanttekeningen**

Het Wolderwijd is Natura 2000 gebied. De provincie kan op basis van de Wet natuurbescherming het standpunt innemen dat een vergunning vereist is voor deze activiteit. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening en risico van de initiatiefnemer (o.a. onderzoekskosten). Deze kosten kunnen substantieel zijn. Een kortere ligperiode kan gevolgen hebben voor de financiële haalbaarheid van het plan. Niet kan worden uitgesloten dat er natuuronderzoek nodig is t.b.v. de omgevingsvergunning. Dit onderzoek kan kostbaar zijn en de uitkomst onzeker. Het aanpassen van de aanvraag omgevingsvergunning in een aanvraag voor een periode tot september 2023 heeft pas zin als er zicht is op verlening van de (waarschijnlijk noodzakelijke) vergunning Wet Natuurbescherming. Zolang er geen zicht is op legalisering vanuit de Wet Natuurbescherming, heeft de provincie een zelfstandige

Aan  
**Burgemeester en Wethouders**

Datum  
6 juli 2022

Steller  
M.J.A. van der Schoot

Documentnummer  
00500000263082

Doorkiesnummer  
036 5229513

handhavingsbevoegdheid waar het gebruik van kan maken.

### **Financiële toelichting**

#### **Aanpak/uitvoering**

Na verzending van de brief aan het Arkmuseum zullen, afhankelijk van de reactie, de benodigde (vergunning)procedures in gang gezet worden en overeenkomsten opgesteld worden. In vorige collegeadviezen zijn reeds genoemd;

- Omgevingsvergunning / tijdelijke afwijking bestemmingsplan
- Huurovereenkomst ligplaats
- Aanpassing ligplaatsenregeling / ontheffing ligplaatsenverbod
- Horeca exploitatievergunning

#### **Communicatie**

De reguliere openbare bekendmaking na uw besluitvorming.

#### **Overige ondersteunende diensten en OR**

Dit advies is opgesteld in samenspraak met Juridische Zaken Meerinzicht en het teams BOR en Ruimtelijke Plannen en Vergunningen.

Aan  
**Burgemeester en Wethouders**

Datum  
6 juli 2022

Steller  
M.J.A. van der Schoot

Documentnummer  
00500000263082

Doorkiesnummer  
036 5229513

**Bijlagen**

Huurovereenkomst met Arkmuseum (11 april t/m 11 juli 2022)